



Camera di Commercio
Cuneo



**Prezzario
delle OPERE EDILI
e IMPIANTISTICHE
in provincia di Cuneo**

Numero 13 – Edizione 2015

Volume n° 13 – Edizione 2015	Mercuriale annuale opere edili e impiantistiche
Editore	Camera di commercio industria artigianato e agricoltura di Cuneo
Direttore Responsabile	Vittorio Sabbatini
Registrazione	Tribunale di Cuneo n° 554 del 19/09/2002

Quest'opera è stata rilasciata con licenza Creative Commons Attribuzione - Non commerciale - Condividi allo stesso modo 3.0 Italia. Per leggere una copia della licenza visita il sito web <http://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/3.0/it/> o spedisci una lettera a Creative Commons, PO Box 1866, Mountain View, CA 94042, USA.

PRESENTAZIONE

Il Prezzario delle opere edili e impiantistiche in provincia di Cuneo ha fatto 13!

L'edizione 2015, con oltre 13 mila voci, rappresenta la 13^a di un percorso avviato nel 2002 dalla Camera di commercio di Cuneo, con il coinvolgimento e la preziosa collaborazione di Enti locali, Ordini e Collegi professionali e Associazioni di categoria.

Sintesi di un attento e puntuale lavoro di equipe, grazie all'impegno di esperti quali ingegneri, architetti, geometri e periti industriali, affiancati da rappresentanti delle associazioni di categoria e degli enti locali, il Prezzario negli anni ha fotografato gli andamenti dei prezzi di settori, l'edilizia e l'impiantistica, di grande rilevanza per il nostro territorio, cogliendone le specifiche e peculiari dinamiche.

Settori colpiti pesantemente dalla crisi, come testimonia la progressiva e costante contrazione delle imprese iscritte nel registro camerale, che negli ultimi 5 anni ha determinato un calo del numero di imprese registrate dalle 11.118 del dicembre 2010 alle 10.129 realtà del 2014. Contrazione accentuatasi in misura significativa nell'ultimo anno, con la perdita di 540 unità, prevalentemente ditte individuali. In parallelo anche in provincia si sono ridotte le assunzioni, che dai 5.199 avvii lavorativi del 2010, nell'ultimo anno hanno interessato 3.077 unità, con un calo nel quinquennio considerato di oltre il 40%.

Rivolgendosi a questi settori, alle migliaia di imprese e ai tanti professionisti che vi operano e creano lavoro sul nostro territorio, la Camera di commercio, insieme agli Enti locali, agli Ordini, ai Collegi professionali e alle Associazioni imprenditoriali, ogni anno, da 13 anni, coadiuva la redazione del Prezzario delle opere edili e impiantistiche, per portare un contributo di trasparenza e chiarezza, importante riferimento anche per i committenti, per i giovani che nelle scuole si formano o per decidere in merito al valore di opere in caso di controversie.

Il Prezzario e le migliaia di voci in cui si articola vengono annualmente rivisti, aggiornati e analizzati da parte del Comitato tecnico, ciascuno per le proprie competenze e in dialettico confronto gli uni con gli altri, con il conseguente inserimento di nuove voci e l'eliminazione di quelle ormai obsolete, così da assicurare la coerenza dei valori pubblicati con l'andamento di un mercato per sua natura in continua evoluzione.

Anche quest'anno non mancano le novità. Tra queste, la revisione delle voci del legno e le modifiche effettuate su voci del cartongesso. Importanti anche le integrazioni di voci relative al pellet e l'inserimento del cippato, come previsto da recenti normative regionali. Considerevole l'approfondimento che ha coinvolto la parte elettrica, con la revisione degli impianti televisivi e delle antenne, l'introduzione della domotica civile e l'adeguamento di voci relative all'impiantistica civile in genere.

L'evoluzione dell'informatica, la diffusione dell'utilizzo dei dispositivi mobili da un lato, e i considerevoli tagli imposti anche alle Camere di commercio da un altro, unitamente alla normativa che prevede la drastica riduzione delle stampe cartacee, hanno imposto per la 13^a edizione un rinnovamento nel formato. Il Prezzario 2015 nasce così digitale e sarà disponibile unicamente in formato digitale. Pubblicato sul sito internet camerale, dove è gratuitamente disponibile anche il programma per computi personalizzati realizzato dall'Ente camerale, potrà essere liberamente scaricato dagli utenti.

In un mercato ancora fortemente in crisi, il sistema camerale, in collaborazione con gli Enti pubblici, gli Ordini e i Collegi professionali e le Associazioni di categoria, è oggi chiamato a percorrere nuove strade, verso uno sviluppo sostenibile attento alla tutela dell'ambiente.

E' importante per noi cogliere le occasioni di confronto, come quella assicurata in questi anni dal lavoro di realizzazione del Prezzario camerale, per mettere insieme le forze e le competenze di tutti, così da avanzare proposte condivise, utili ad azionare leve importanti per rimettere in moto investimenti e occupazione.

*Il Presidente
Ferruccio Dardanello*

Coordinamento Tecnico:

*Ivo Pellegrino
Claudio Bertano
Gianfranco Martino
Ettore Basso*

Coordinamento editoriale e segreteria:

Camera commercio Cuneo - Ufficio Statistica:

*Patrizia Mellano
Antonella Monaco
Lorena Rosso*

Elaborazione informatica:

*Andrea Baudracco
Easybit s.r.l.*

*“In memoria di Giuseppe Chiabrandò,
componente del Comitato sin dalle prime edizioni,
collaboratore competente e disponibile
nell'operare in sinergia con tutti i componenti,
per molti anni valido supporto ai lavori di analisi e revisione dei prezzi.”*

COMITATO TECNICO PER LA RILEVAZIONE DEI PREZZI DELLE OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE

PRESIDENTE FERRERO Attilio

VICE PRESIDENTE AMBROSOLI Giuseppe

AMMINISTRATORI CAMERALI BIANCHESSI Luigi

DALMASSO Patrizia

MASSIMINO Domenico

ORGANISMI PUBBLICI

REGIONE PIEMONTE

Settore tecnico opere pubbliche – Torino

MATTA Marianna

PROVINCIA DI CUNEO

CAIVANO Giovanni

FERRARO Erik

ORDINE DEGLI INGEGNERI

COSTAMAGNA Sabrina

GERBOTTO Adriano

PELLEGRINO Ivo

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI

PAESAGGISTI E CONSERVATORI

PROVINCIA DI CUNEO

BERTANO Claudio

COCCOLATO Danilo

MENARDI Laura

RONCO Gianluca

COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI

DELLA PROVINCIA DI CUNEO

DROCCO Franco

COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI

MONDOVI'

CURTI Marco

COLLEGIO PERITI INDUSTRIALI E PERITI

INDUSTRIALI LAUREATI

CANE Walter

FAVOLE Giovanni

FRONZE' Davide

GIACCONE Andrea

ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA

CONFINDUSTRIA CUNEO

ALLISIARDI Stefano

BLENGINI Pier Franco

BONAVIA Andrea

FEA Maurizio

MARTINO Gianfranco

MASENTO Sergio

OLIVA Pierpaolo

CONFARTIGIANATO IMPRESE CUNEO

ALBESIANO Gianluigi

BASSO Ettore

CASTORELLO Gianfranco

CHIABRANDO Giuseppe

DALMASSO Renato

FENOGLIO Diego

FISSORE Dario

FULCHERI Elda

GANDOLFO Luciano

GIANOGLIO Massimo

GIORDANO Paolo

MANERA Paolo

MORENA Fernando

PONZO Alessandro

RACCA Roberto

TOSELLI Aurelio

TRAVAGLIO Marino

TRUCCO Michelangelo

ZIANI Massimiliano

CONFEDERAZIONE NAZIONALE DELL'ARTIGIANATO

E DELLA PICCOLA E MEDIA IMPRESA

NAPOLI Silvio

PAROLA Marco

COLDIRETTI CUNEO

Tassone Fabrizio

AVVERTENZE GENERALI

1. I prezzi riportati dalla presente pubblicazione si riferiscono al 2° semestre dell'anno precedente e sono rilevati dalla Camera di commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Cuneo attraverso apposito Comitato Tecnico, i cui componenti in rappresentanza degli organismi pubblici e privati di appartenenza sono indicati nella pagina precedente.
2. Il prezzo è stato realizzato come rilevazione dei prezzi medi di mercato e costituisce punto di riferimento per lavori in provincia di Cuneo. Si avverte che alcuni prezzi (prodotti derivati dal petrolio, variante rame) sono soggetti ad oscillazioni settimanali di mercato.
3. I prezzi del listino fanno riferimento a materiali di ottima qualità e ai lavori ed opere compiute eseguiti in conformità di legge, secondo le specifiche norme tecniche, a regola d'arte, con adeguata assistenza e direzione tecnica. Gli stessi prezzi includono le certificazioni previste dalle vigenti norme di legge e, ove richiesta, la dichiarazione di conformità. Si intendono compresi nel prezzo gli oneri del contratto e della eventuale registrazione, delle verifiche dei progetti nonché gli oneri derivanti dall'assistenza al collaudo.
4. Sono da ritenersi esclusi gli oneri di progettazione, direzione dei lavori, contabilizzazione e liquidazione dei lavori, sicurezza cantieri sia in fase progettuale che esecutiva, collaudi, accertamenti e qualsiasi altra prestazione professionale richiesta dalle leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori, costruzioni ed impianti di cui al presente prezzo, prestazioni per le quali valgono le indicazioni tariffarie dei rispettivi Ordini e Collegi professionali.
5. Gli oneri delle prove di laboratorio inerenti l'accettazione dei materiali sono a carico del committente. Ove non diversamente specificato gli oneri di allestimento degli impianti di cantiere, la rimozione e l'eventuale reimpianto sono inclusi nei prezzi indicati.
6. I prezzi sono comprensivi di spese generali ed utili di impresa e sono al netto dell'IVA.
7. Per lavori di riordino e di manutenzione ed in genere per lavori eseguiti in economia, si possono applicare maggiorazioni sui prezzi delle opere compiute riportati nel presente listino per i maggiori oneri che si verificano, per l'entità ridotta delle opere, per la specializzazione della mano d'opera richiesta ed il maggiore costo dei materiali in piccole forniture e in luoghi disagiati.
8. Le voci indicate nel capitolo D "Opere Compiute" si intendono descrittive della prestazione. Le disposizioni specifiche per l'esecuzione delle opere devono essere esplicitate in apposito Capitolato Speciale d'Appalto o direttamente nel contratto.
9. I prezzi del presente listino non comprendono gli oneri per lo smaltimento dei materiali di risulta, il cui prezzo dovrà essere di volta in volta valutato tenendo conto dei costi effettivi dello smaltimento stesso (Testo unico ambientale, Decreto RAEE).
10. Il prezzo è consultabile "on line" sul sito della Camera di commercio di Cuneo: www.cn.camcom.gov.it/prezzario. La consultazione prevede la visualizzazione e la ricerca delle voci e la possibilità di formulare un computo metrico personalizzato. E' altresì possibile scaricare l'edizione completa nei formati pdf, csv, ods e xls.

Il Comitato Tecnico invita tutti gli interessati a comunicare eventuali suggerimenti in modo da rendere la presente pubblicazione uno strumento sempre più valido ai fini della consultazione e del lavoro professionale (Camera di commercio, Via E. Filiberto n. 3 – Cuneo, ufficio Statistica, e-mail: statistica@cn.camcom.it).

INFORMAZIONI PER L'USO

SUDDIVISIONE

Il Prezzario è suddiviso in **5 capitoli**:

- A. Prestazioni d'Opera: costi della mano d'opera e spese accessorie.
- B. Materiali: costi della fornitura a piè d'opera di materiali, apparecchiature, elementi costruttivi, ecc.
- C. Noleggi e Trasporti: costi per il noleggio di mezzi e attrezzature, per i trasporti di materiali, smaltimenti, ecc.
- D. Opere Compiute: costi per la realizzazione di opere compiute, comprensivi di fornitura e posa in opera o solo posa in opera.
- E. Oneri per la Sicurezza: costi per la pianificazione e la realizzazione della sicurezza nei cantieri.

All'interno di ogni capitolo vi sono le **categorie di lavorazione** (ad esempio "movimenti di terra": MT, oppure "impianti elettrici": IE).

Le categorie sono suddivise in **gruppi**, che servono per una più rapida individuazione della voce cercata (ad esempio i movimenti di terra sono divisi in scavi - gruppo A, demolizioni - gruppo B, rilevati - gruppo C).

Si invita a prestare attenzione alle eventuali informazioni integrative inserite all'inizio dei gruppi.

In ogni gruppo, o **sottogruppo**, le **voci** contengono la descrizione dell'articolo, l'unità di misura in cui viene indicato il costo ed il prezzo unitario in euro. La descrizione di cosa sia incluso nel prezzo unitario è indicata nelle Avvertenze Generali.

Nel caso di voci con assortimento di misure o tipologie vengono indicate le **sottovoci** (ad esempio: "tubo in rame" – voce; "a.diametro 20 mm" - sottovoce).

CODIFICA DELLE VOCI

Ciascuna delle voci del prezzario è stata associata ad un **codice**, riportato nella parte a sinistra della pagina. Il codice contiene:

- il capitolo a cui si riferisce (prima lettera);
- la categoria di lavorazione (seconda e terza lettera);
- il gruppo (quarta e quinta lettera);
- il sottogruppo, se presente (una o due lettere);
- la voce (gruppo di tre numeri);
- la sottovoce, se presente (una o due lettere).

La codifica ha valore per l'edizione corrente del listino.

NORME TECNICHE E CAPITOLATO

La descrizione delle voci è intesa come indicazione della lavorazione o fornitura che si intende prescrivere. Il riferimento a modalità di esecuzione, regole d'arte, criteri per la contabilizzazione, ecc., ove non specificato nella voce, è indicato nelle Norme Tecniche, nel Capitolato Speciale d'Appalto o nel Contratto.

Il progettista potrà valutare le variazioni da apportare alle voci del prezzario in funzione dell'opera in progetto, delle quantità previste, dell'ubicazione del cantiere, ecc.